

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W JEDLICZU**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. działki nr ewid. 362 położonej w Chlebniej)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz §11 ust. 1 Uchwały nr XXVII/139/08 Rady Miejskiej w Jedliczu z dnia 18 marca 2008 r. w sprawie określania zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Jedlicze oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż 3 lata

**Rada Miejska w Jedliczu
uchwała, co następuje:**

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy działki o nr ewid. 362 położonej w miejscowości Chlebna o powierzchni 0,2324 ha, dla której Sąd Rejonowy w Krośnie prowadzi księgę wieczystą nr KS1K/00064439/5 stanowiącą własność Gminy Jedlicze, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

§ 2. Umowa zawarta zostanie na okres 5 lat.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Jedlicze.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość na okres 5 lat (dot. działki nr ewid. 362 położonej w Chlebnej)

Przedmiotem umowy dzierżawy będzie działka nr ewid. 362 o powierzchni 0,2324 ha stanowiąca własność Gminy Jedlicze, objętą księgą wieczystą nr KS1K/00064439/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Krośnie – z przeznaczeniem na użytkowanie rolnicze.

Będzie to kolejna umowa dzierżawy tej nieruchomości - poprzednia została zawarta na okres 5 lat.

Dotychczasowy roczny czynsz dzierżawny wynosił 42,00 zł netto. Nowa stawka czynszu będzie wynosiła 70,00 zł rocznie (zgodnie z Zarządzeniem nr 106 Burmistrza Gminy Jedlicze z dnia 23 maja 2023 r. w sprawie ustalania wysokości stawek wyjściowych czynszu dzierżawnego oraz najmu dla nieruchomości gruntowych stanowiących stanowiące własność Gminy Jedlicze).

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) uchwała Rady Miejskiej jest wymagana w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Wobec powyższego wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy.

KIEROWNIK
Referatu Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości
Mateusz Polański

OPINIA DO PROJEKTU UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ

do projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na okres 5 lat (dot. działki nr ewid. 362 położonej w Chlebnej)

1. Projekt opracował/a/:

Marek Woźniak

22.07.2024 r. *Wok*

2. Opinia Kierownika Referatu/Kierownika lub Dyrektora Jednostki Organizacyjnej

22.07.2024 r. *Referat Gospodarki
Przestrzennej i Nieruchomości*
Marcusz Polanski

3. Opinia prawna:

*Podkreślenie p. 1
bez uwag*
Michał Winiarski
Koordynator
*Biura ds. Obsługi Prawnej
i Zamówień Publicznych*

4. Opinia Skarbnika Gminy:

5. Kieruję pod obrady Rady Miejskiej w Jedliczu:

6. Projekt złożony w BRM, data:

BURMISTRZ
Wojciech Tomkiewicz
*BIURO RADY MIEJSKIEJ
W JEDLICZU*

Wpłynęło dnia

25.07.2024 r.

L.dz.

podpis

[Signature]